

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (137)

ΠΡΟΣΘΕΤΗ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4214959418
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Μεταξύ

α) της ανώνυμης εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» που έχει την έδρα της στην Αθήνα (οδός Αιόλου 86) και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση από:

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και

ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

(και που θα αποκαλείται στη συνέχεια «η δανείστρια ή η Τράπεζα»),

β) του

ΑΓΡΙΝ

ΕΛΛΗ

γ) της

1046

(και τ
αμοιβαίως τα εξής:

I. ΜΕΡΟΣ Α

1. Με την παρούσα πρόσθετη/τροποποιητική πράξη που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της από 03/12/2008 με αριθ. ~~4214959418~~ σύμβασης δανείου, τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν σχετικού αιτήματος και με πρωτοβουλία του οφειλέτη, συνομολογούν και συναποδέχονται τη ρύθμιση της οφειλής του προς την Τράπεζα (που θα αποκαλείται στο εξής «η οφειλή»), η οποία απορρέει από την ως άνω σύμβαση δανείου, όπως τυχόν τροποποιημένη ισχύει.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που κατόπιν της υπογραφής της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης ρύθμισης ανακύψουν νέες οφειλές σχετιζόμενες με την εδω ρυθμιζόμενη οφειλή αφορώσες σε εξωδικαστικά ή δικαστικά έξοδα επιδίκασης και αναγκαστικής εκτέλεσης προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Δανείστριας και έχουν ήδη καταβληθεί από αυτή, θα χρεώνονται από την Τράπεζα στον οφειλέτη, ενιόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας κατά τον όρο της παρούσας με τίτλο «ΤΟΚΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ- ΑΝΑΤΟΚΙΣΜΟΣ» από την ημέρα καταβολής τους (συμφωνούμενης ως δήλης ημέρας) μέχρι την εξόφλησή τους.

Όλες οι ανωτέρω επιβαρύνσεις θα εξοφλούνται μέσω του συνδεδεμένου με την εξυπηρέτηση της οφειλής λογαριασμού καταθέσεων του οφειλέτη. Στην περίπτωση που ο ανωτέρω λογαριασμός δεν διαθέτει επαρκές υπόλοιπο, ο οφειλέτης εξουσιοδοτεί την Τράπεζα να χρεώνει με το ισόποσο των ανωτέρω επιβαρύνσεων ή τυχόν ανεξόφλητο υπόλοιπό τους, είτε οποιονδήποτε άλλον καταθετικό λογαριασμό τηρεί στην Τράπεζα είτε τον λογαριασμό τήρησης της οφειλής. Συμφωνείται ότι η εξουσιοδότηση του αυτή, επέχει και θέση ενημέρωσής του για την ως άνω ενέργεια της Τράπεζας.

Η συνολική οφειλή (ενήμερο κεφάλαιο πλέον συμβατικών τόκων – συμπεριλαμβανομένων και όσων οφείλονται δυνάμει τυχόν προηγηθείσας συμφωνίας καταβολής κλασματικής δόσης - και

ληξιπρόθεσμη οφειλή) που απορρέει από την ως άνω σύμβαση δανείου, όπως τυχόν τροποποιημένη ισχύει, ανέρχεται την 18/06/2021 στο ποσό των ελβετικών φράγκων **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (CHF 306.898,22)**, το οποίο ο οφειλέτης και ο εγγυητής αποδέχονται και αναγνωρίζουν ρητά και ανεπιφύλακτα με την παρούσα πρόσθετη/τροποποιητική πράξη.

Τα οφειλόμενα έξοδα (ταχυδρομικά, δικαστικά κλπ) και τα οφειλόμενα ασφάλιστρα για την ασφάλιση του υπέγγυου ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο που φέρει τον τίτλο «Ασφάλιση υπέγγυου ακινήτου κατά κινδύνων πυρός και σεισμού» της ως άνω σύμβασης στεγαστικού δανείου, κατά κινδύνων πυρός και σεισμού, που σύμφωνα με το άρθρο που φέρει τον τίτλο «Εφάπαξ δαπάνες - αμοιβές υπέρ τρίτων - τέλη - φόροι - ασφάλιστρα» της ως άνω σύμβασης στεγαστικού δανείου βαρύνουν τον οφειλέτη και ως εκ τούτου αποτελούν παρεπόμενες οφειλές του οφειλέτη προς την Τράπεζα, από την ίδια ως άνω σύμβαση στεγαστικού δανείου ανέρχονται την 18/06/2021, στο συνολικό ποσό των ευρώ **ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (€ 169,99)**.

Με την παρούσα πρόσθετη/τροποποιητική πράξη τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν σχετικού αιτήματος και με πρωτοβουλία του οφειλέτη για τη ρύθμιση της οφειλής του, σε ελβετικά φράγκα, προς την Τράπεζα από την ως άνω σύμβαση δανείου, όπως τυχόν τροποποιημένη ισχύει, συνομολογούν και συναποδέχονται τη ρύθμισή της με μετατροπή του νομίσματος του χορηγηθέντος δανείου από ελβετικό φράγκο (CHF) σε ευρώ.

Το ποσό της ρυθμιζόμενης οφειλής, το οποίο ανέρχεται σε ελβετικά φράγκα **ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (CHF 306.898,22)**, μετατρέπεται σε ευρώ **ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (€ 283.508,75)** με βάση την τιμή πώλησης του ελβετικού φράγκου από την Τράπεζα την 18/06/2021, η οποία ισούται με **1,0825**.

Συμφωνείται ρητά ότι η ρυθμιζόμενη οφειλή μετά τη μετατροπή του νομίσματος από ελβετικό φράγκο σε ευρώ και την προσθήκη τυχόν οφειλόμενων εξόδων/ασφαλιστρών, ανέρχεται την 18/06/2021 σε ευρώ **ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (€ 283.678,74)**, το οποίο ο οφειλέτης και ο εγγυητής αποδέχονται και αναγνωρίζουν ανεπιφύλακτα με την παρούσα πρόσθετη/τροποποιητική πράξη.

2. Η παρούσα ρύθμιση πραγματοποιείται στο πλαίσιο των εκάστοτε όρων και περιορισμών της Τράπεζας της Ελλάδος για τις χορηγήσεις αυτής της κατηγορίας.

Κατόπιν ανέκκλητης εντολής του οφειλέτη για τη ρύθμιση της ως άνω οφειλής του προς την Τράπεζα από την ως άνω σύμβαση δανείου, σύμφωνα με τα ανωτέρω και της επίσης ανέκκλητης εντολής του προς τη δανείστρια να εκδώσει και υπογράψει αντ'αυτού κάθε προβλεπόμενο παραστατικό και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για το σκοπό αυτό, η ρυθμιζόμενη με την παρούσα πρόσθετη/τροποποιητική πράξη οφειλή θα εξυπηρετείται εφεξής για λόγους καλύτερης λογιστικής παρακολούθησης από το δανειακό λογαριασμό με αριθ. .

Με την παρούσα συμφωνείται ο διαχωρισμός του κεφαλαίου της κατά τα ανωτέρω συνολικής οφειλής σε δύο τμήματα, ήτοι, σε ένα εκτοκιζόμενο τμήμα και σε ένα άτοκο τμήμα.

).

Ειδικότερα: Το εκτοκιζόμενο τμήμα της άνω ενιαίας οφειλής ποσού ευρώ **ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (€ 144.088,73)**, εφεξής "εκτοκιζόμενο τμήμα της οφειλής", θα εξοφληθεί κατά τους όρους της παρούσας.

Το υπόλοιπο τμήμα της άνω ενιαίας οφειλής ποσού ευρώ **ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΣΤΟΥ (€ 139.590,01)**, εφεξής "άτοκο τμήμα της οφειλής", θα παραμείνει άτοκο και θα διαγραφεί την 30/07/2051, υπό την προϋπόθεση της πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης του εκτοκιζόμενου τμήματος της άνω ενιαίας οφειλής κατά τους όρους της παρούσας. Στο άτοκο τμήμα της οφειλής συμπεριλαμβάνονται οι τόκοι του άρθρου 150 του Ν. 4261/2014, οι οποίοι ανέρχονται την 18/06/2021 στο ποσό των ευρώ **ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΣΤΟΥ (€ 20.187,01)**.
(συμπληρώνεται το συνολικό ποσό των νέων και των μεταφερόμενων τόκων του άρθρου 150 του Ν. 4261/2014, εφόσον υπάρχουν)

3. Επίσης οι εδώ συμβαλλόμενοι συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα με τους παρακάτω όρους:

α. Το ποσό της εγγραφείσας προσημείωσης υποθήκης υπέρ της δανείστριας από ελβετικά φράγκα **ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΔΕΚΑΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ (CHF 413.400,00)** μετατρέπεται σε ευρώ **ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΔΟΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (€ 381.893,76)**.

β. Ο οφειλέτης και ο εγγυητής αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφόσον τούτο ζητηθεί από την δανείστρια, όπως συναινέσουν ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου στη μεταρρύθμιση της υπ' αριθ. ~~123456789~~ απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ώστε να ακολουθηθεί σχετική σημείωση της μετατροπής του νομίσματος του δανείου στο περιθώριο του ήδη εγγεγραμμένου βάρους, στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου / Κτηματολογικού Γραφείου.

II. ΜΕΡΟΣ Β

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΤΟΚΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ – ΑΝΑΤΟΚΙΣΜΟΣ

Συμφωνείται ρητά ότι ο οφειλέτης θα χρεώνεται αυτοδίκαια για τα καθυστερούμενα ποσά, από την πρώτη ημέρα της καθυστέρησης και χωρίς όχληση, (δηλαδή χωρίς έγγραφη ή προφορική ειδοποίηση από τη δανείστρια), με τόκους υπερημερίας, οι οποίοι θα υπολογίζονται για την ενιαία οφειλή (εκτοκιζόμενο τμήμα και άτοκο τμήμα της οφειλής) με επιτόκιο ίσο με το ως κατωτέρω συμβατικό επιτόκιο του όρου «ΕΠΙΤΟΚΙΟ 1.ΕΚΤΟΚΙΖΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΟΦΕΙΛΗΣ» της παρούσας, προσαυξημένο, μέχρι το εκάστοτε επιτρεπόμενο ανώτατο όριο των εκατοστιαίων μονάδων υπερημερίας. Το ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας ορίζεται σήμερα σύμφωνα με την ΠΔΤΕ 2393/96 κατά δυόμιση (2,5) εκατοστιαίες μονάδες ανώτερο του εκάστοτε εφαρμοζόμενου συμβατικού επιτοκίου. Η Τράπεζα επί υπερημερίας του οφειλέτη διατηρεί το δικαίωμα σε περίπτωση κατάργησης ή τροποποίησης της Π.Δ.Τ.Ε. 2393/96 να μεταβάλει μονομερώς τον αριθμό των εκατοστιαίων μονάδων (σήμερα 2,5), με τον οποίο θα προσαυξάνεται το συμβατικό επιτόκιο ή να ορίσει νέο τρόπο προσδιορισμού του επιτοκίου υπερημερίας. Κάθε μεταβολή του αριθμού των εκατοστιαίων μονάδων, με τον οποίο προσαυξάνεται το παραπάνω επιτόκιο ή του τρόπου υπολογισμού του επιτοκίου υπερημερίας θα δημοσιεύεται στον ημερήσιο τύπο ή θα ανακοινώνεται εγγράφως στον οφειλέτη και στον εγγυητή με αποστολή ή επίδοση σχετικής επιστολής.

Επίσης συμφωνείται ότι, από την ημέρα της υπερημερίας, εφαρμόζεται αυτοδίκαια και χωρίς όχληση, δηλαδή χωρίς έγγραφη ή προφορική ειδοποίηση από τη δανείστρια, ανατοκισμός (δηλαδή τοκοφορία των τόκων). Οι τόκοι που προκύπτουν έτσι προστίθενται στο ληξιπρόθεσμο κεφάλαιο ανά εξάμηνο.

του τόπου σύναψης της σύμβασης δανείου ή της τοποθεσίας όπου βρίσκεται το υπέγγυο ακίνητο ή άλλη περιουσία του οφειλέτη) είτε, κατά συμφωνία των συμβαλλομένων με την παρούσα, τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΧΡΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για τους σκοπούς εκτέλεσης της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης η Τράπεζα, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας προβαίνει στη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα του οφειλέτη και του εγγυητή, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Ευρωπαϊκό και εθνικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Ο οφειλέτης και ο εγγυητής ενημερώνονται από την Τράπεζα με τρόπο σαφή και κατανοητό για την επεξεργασία των δεδομένων τους, το σκοπό της επεξεργασίας τους, τους αποδέκτες των δεδομένων, καθώς και τα δικαιώματα που τους παρέχει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ενημερώνουν εγκαίρως την Τράπεζα για τυχόν μεταβολή των προσωπικών τους δεδομένων. Για τη συλλογή, τήρηση και την εν γένει επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων του οφειλέτη και του εγγυητή ισχύουν τα αναφερόμενα στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, η οποία είναι διαθέσιμη στα Καταστήματα του Δικτύου και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας www.nbg.gr.

ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΓΓΥΗΤΗ

Ο εγγυητής δηλώνει ότι γνωρίζει πλήρως και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ολόκληρο το περιεχόμενο της ως άνω σύμβασης δανείου, της/των τυχόν πρόσθετης/ων/τροποποιητικής/ων πράξης/ων και της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης και εγγυάται υπέρ του οφειλέτη προς τη δανείστρια την κανονική εξυπηρέτηση της οφειλής και την ολοσχερή εξόφληση αυτής και κάθε από αυτή απορρέουσα υποχρέωση του οφειλέτη, ευθυνόμενος μαζί με αυτόν απεριόριστα και εις ολόκληρον έναντι της δανείστριας ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμά του να αρνηθεί καταβολή μέχρις ότου επιχειρηθεί άκαρπη αναγκαστική εκτέλεση κατά του οφειλέτη (ένσταση δίζησης: ΑΚ 855). Επίσης, ο εγγυητής δεν μπορεί να προτείνει εναντίον της Τράπεζας τις μη προσωποπαγείς ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, εάν ο τελευταίος παραιτήθηκε από αυτές.

Περισσότεροι εγγυητές ευθύνονται έναντι της Τράπεζας αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας.

III. ΜΕΡΟΣ Γ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΕΞΟΦΛΗΣΗ - ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

1. Το, κατά τα ανωτέρω, εκτοκιζόμενο τμήμα της ενιαίας οφειλής θα εξοφληθεί από τον οφειλέτη κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας (προσθετικού χρεολυσίου ή Γαλλικό) με την πληρωμή από τον οφειλέτη στην δανείστρια εντός προθεσμίας **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ (360)** μηνών (που θα αποκαλείται στο εξής «περίοδος καταβολής δόσεων»), με την πληρωμή από τον οφειλέτη στη δανείστρια ισάριθμων συνεχών μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων.

Η πρώτη δόση αποπληρωμής του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στην παρούσα πρόσθετη/τροποποιητική πράξη, θα καταβληθεί την **30/07/2021 (δΉλη μέρα)**, ήτοι έναν (1) μήνα μετά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου καταβολής δόσεων. Οι υπόλοιπες δόσεις αποπληρωμής θα καταβάλλονται την ίδια ημερομηνία κάθε επόμενου μήνα, με τελευταία δόση την **30/06/2051**.

Δεδομένου ότι η ημερομηνία έναρξης της περιόδου καταβολής δόσεων έπεται της ημερομηνίας έναρξης ισχύος των όρων της παρούσας, μεταξύ των δύο προαναφερθεισών ημερομηνιών θα μεσολαβεί διάστημα (που θα αποκαλείται εφεξής «μεταβατική περίοδος»), κατά το οποίο θα λογισθούν τόκοι, οι οποίοι θα προστεθούν στο οφειλόμενο κεφάλαιο του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής στη λήξη του εν λόγω διαστήματος. Εν συνεχεία το οφειλόμενο κεφάλαιο προσαυξημένο με τους παραπάνω τόκους και εκτοκιζόμενο με το συμβατικό επιτόκιο

3. Μετά τη λήξη της περιόδου καταβολής κλασματικής δόσης και μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου εξόφλησης του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλλει το συνολικό ποσό κάθε μιας εκ των οφειλόμενων τοκοχρεολυτικών δόσεων του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος όρου. Το ύψος καθεμιάς εκ των τοκοχρεολυτικών αυτών δόσεων, εξαρτάται από το ύψος του οφειλομένου κεφαλαίου του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής μετά τη λήξη της περιόδου καταβολής κλασματικής δόσης, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι τυχόν μη καταβληθέντες, οφειλόμενοι και κεφαλαιοποιηθέντες συμβατικοί τόκοι βάσει των παρ. 2α και 2β του παρόντος όρου και το τμήμα των χρεολυσίων που, δυνάμει της ανωτέρω συμφωνίας, δεν έχουν καταβληθεί κατά την περίοδο καταβολής κλασματικής δόσης.

4. Συμφωνείται ρητά ότι το άτοκο τμήμα της ενιαίας οφειλής ποσού ευρώ **ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΣΤΟΥ (€ 139.590,01)**, θα διαγραφεί οριστικά έναν (1) ημερολογιακό μήνα μετά την λήξη της περιόδου αποπληρωμής του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής ήτοι την 30/07/2051 υπό τις εξής σωρευτικά προϋποθέσεις:

α. Δεν θα υφίσταται καθυστέρηση κατά την ως άνω ημερομηνία διενέργειας του ελέγχου ενημερότητας και

β. Δεν έχει υπάρξει καθυστέρηση εν όλω ή εν μέρει στην εξόφληση των μηνιαίων δόσεων του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής και τυχόν οφειλόμενων εξόδων ή ασφαλιστρών μεγαλύτερη των ενενήντα (90) συνεχόμενων ημερολογιακών ημερών καθ' όλη την διάρκεια της αποπληρωμής του και μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του ανωτέρω ελέγχου. Σε περίπτωση που η 91η ημερολογιακή ημέρα συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, ο οφειλέτης μπορεί να εξοφλήσει τη ληξιπρόθεσμη οφειλή του έως και την αμέσως επόμενη (της 91ης) εργάσιμη ημέρα, χωρίς απώλεια του κατά τα ανωτέρω προνομίου της διαγραφής.

Μετά την διενέργεια του κατά τα ως άνω ελέγχου και σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω οριζόμενων (υπό 4α και 4β του παρόντος όρου) προϋποθέσεων, η Τράπεζα δύναται να καταστήσει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και το άτοκο τμήμα της ενιαίας οφειλής, επερχομένων, κατά τα λοιπά, των συνεπειών που προβλέπονται στον παραπάνω όρο της παρούσας με τίτλο «ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ-ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΟΡΩΝ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ». Το δε σύνολο της ληξιπρόθεσμης οφειλής (άτοκο τμήμα της ενιαίας οφειλής και τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές που απορρέουν από το εκτοκιζόμενο τμήμα της) θα χρεώνεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη έγγραφη ή προφορική ειδοποίηση εκ μέρους της Τράπεζας, με το κατά τα οριζόμενα στην παρούσα επιτόκιο υπερημερίας.

Ο οφειλέτης και ο εγγυητής βεβαιώνει ότι, κατά το στάδιο της προσυμβατικής ενημέρωσης, ο τρόπος υλοποίησης της παραπάνω ειδικότερης συμφωνίας εξόφλησης της ως άνω ενιαίας οφειλής επεξηγήθηκε λεπτομερώς σε αυτόν και έγινε πλήρως κατανοητός και αποδεκτός από αυτόν.

Περισσότεροι οφειλέτες ευθύνονται έναντι της Τράπεζας αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ

1.ΕΚΤΟΚΙΖΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των όρων της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης, το συμβατικό επιτόκιο συμφωνείται κυμαινόμενο και ορίζεται από τώρα ότι θα ισούται με το επιτόκιο προσφοράς Euribor διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας τριών (3) μηνών (επιτοκιακός δείκτης αναφοράς) στρογγυλοποιημένο στα τρία (3) δεκαδικά ψηφία και προσαυξημένο κατά σταθερό περιθώριο **ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (0,50 %)** για την μεταβατική περίοδο και για τα πέντε (5) έτη που έπονται αυτής και κατά σταθερό περιθώριο **ΔΥΟ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (2,50 %)** για την υπολειπόμενη διάρκεια μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου αποπληρωμής της οφειλής, καθώς και με τη νόμιμη, κατά περίπτωση, εισφορά του Ν. 128/75. Το συμβατικό κυμαινόμενο επιτόκιο θα μεταβάλλεται κάθε μήνα με βάση τη μεταβολή του παραπάνω επιτοκιακού δείκτη αναφοράς, όπως αυτός θα διαμορφώνεται δύο εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία έναρξης της περιόδου

εκτοκισμού κάθε μηνιαίας δόσης. Ειδικά για την πρώτη δόση, καθώς και για τον λογισμό τόκων της μεταβατικής περιόδου, θα ισχύει ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς όπως θα έχει διαμορφωθεί δύο εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής με το ως άνω κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο ως άνω συμφωνούμενος επιτοκιακός δείκτης αναφοράς, (Euribor) εμφανίζεται στην αντίστοιχη ευρείας πρόσβασης επίσημη ιστοσελίδα www.euribor.org στο διαδίκτυο. Το εκάστοτε ισχύον Euribor διάρκειας τριών μηνών δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο. Ιστορικές τιμές δημοσιεύονται στην επίσημη ιστοσελίδα www.euribor.org στο διαδίκτυο.

Επίσης, συμφωνείται ρητά, ότι όταν ο ως άνω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς διαμορφώνεται σε επίπεδο χαμηλότερο της μηδενικής εκατοστιαίας μονάδας (0%), θα εφαρμόζεται τιμή επιτοκίου προσφοράς ίση με μηδέν τοις εκατό (0%).

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση κατάργησης του επιτοκιακού δείκτη αναφοράς Euribor, η Τράπεζα θα αντικαταστήσει τον εν λόγω δείκτη αναφοράς του επιτοκίου του παρόντος δανείου με αυτόν που θα ορισθεί από την κατά περίπτωση αρμόδια αρχή (όπως ενδεικτικά η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα) ως διάδοχος επιτοκιακός δείκτης, προσδιορίζοντας κατά την στιγμή της μεταβολής και την συχνότητα αναθεώρησης αυτού. Τυχόν μεταβολή του επιτοκιακού δείκτη αναφοράς δεν θα επιφέρει τροποποίηση του ισχύοντος περιθωρίου επιτοκίου.

2. ΑΤΟΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

Για το άτοκο τμήμα της οφειλής, κατ' ακολουθία των οριζόμενων στην παρ. 4 του άνω όρου «ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΕΞΟΦΛΗΣΗ-ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ», συμφωνείται σταθερό επιτόκιο προς μηδέν τοις εκατό (0%) ετησίως, χωρίς προσθήκη της εισφοράς του Ν: 128/75 από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των όρων της παρούσας και έως την κατά τα ως άνω ημερομηνία διενέργειας του ελέγχου ενημερότητας από την Τράπεζα.

ΠΡΩΩΡΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ

Ο οφειλέτης δικαιούται να προβαίνει σε πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής χωρίς επιβάρυνση καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου καταβολής δόσεων της οφειλής, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς τυχόν καθυστερούμενες οφειλές.

Σε περίπτωση πρόωρης ολικής εξόφλησης του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής θα διενεργείται κατά την ημερομηνία της πρόωρης εξόφλησης εκ μέρους της Τράπεζας η συμφωνηθείσα κατά τα οριζόμενα στον όρο «ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΕΞΟΦΛΗΣΗ-ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ» της παρούσας, διαγραφή.

Σε περίπτωση πρόωρης μερικής εξόφλησης του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής κατά τη διάρκεια της περιόδου καταβολής κλασματικών δόσεων, το πρόωρα καταβαλλόμενο ποσό καταλογίζεται σε μείωση του κεφαλαίου του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής και όχι των τυχόν ανεξόφλητων τόκων προς κεφαλαιοποίηση, δυνάμει της συμφωνίας που προβλέπεται στον όρο «ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΕΞΟΦΛΗΣΗ-ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ» της παρούσας πρόσθετη/τροποποιητική πράξης, οι οποίοι θα προστεθούν στο οφειλόμενο κεφάλαιο του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής σε περίπτωση απώλειας του προνομίου τήρησης των όρων της ρύθμισης. Σε περίπτωση πρόωρης ολοσχερούς εξόφλησης του εκτοκιζόμενου τμήματος της ενιαίας οφειλής κατά τη διάρκεια της περιόδου καταβολής κλασματικών δόσεων, γίνεται απαιτητό και το συνολικό ποσό των τυχόν ανεξόφλητων τόκων προς κεφαλαιοποίηση και δεν θα ισχύει υπέρ του οφειλέτη το προνόμιο τήρησης των όρων της ρύθμισης όπως αυτό περιγράφεται στην παρ. 2γ. του όρου «ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΕΞΟΦΛΗΣΗ-ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ».

IV. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν και να δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη όλοι ανεξαιρέτως οι όροι της ανωτέρω σύμβασης δανείου, όπως τροποποιημένη ισχύει που δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

V. Ρητά συνομολογείται ότι η παρούσα πρόσθετη/τροποποιητική πράξη συνιστά τροποποίηση της ως άνω σύμβασης δανείου, όπως τροποποιημένη ισχύει με την οποία αποτελεί ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο και όχι ανανέωση οφειλής ή κατάρτιση νέας σύμβασης, διατηρούμένων ως

εκ τούτου ακέραιων τυχόν ασφαλειών προσωπικών ή/και εμπραγμάτων, εγγραφισών σε ασφάλεια των απαιτήσεων της Τράπεζας από την ως άνω σύμβαση δανείου, τελεί δε υπό τη διαλυτική αίρεση της μη τηρήσεως των όρων της, ώστε πληρουμένης τυχόν αυτής (της αιρέσεως), η, δια της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης, ρύθμιση οφειλών θα θεωρείται ως μη γενομένη και θα ισχύουν αυτομάτως και αυτοδικαίως οι όροι της ως άνω σύμβασης, όπως αυτοί έχουν τυχόν τροποποιηθεί.

Ο οφειλέτης βεβαιώνει ότι, κατά το προσυμβατικό στάδιο, ενημερώθηκε για τις τυχόν δαπάνες, αμοιβές υπέρ τρίτων, τέλη, φόρους και ασφάλιστρα, με το «Τυποποιημένο ευρωπαϊκό δελτίο πληροφοριών», όπως προβλέπεται από τον Ευρωπαϊκό Εθελοντικό Κώδικα Δεοντολογίας για τα Στεγαστικά Δάνεια, καθώς και για το Τιμολόγιο Εργασιών της Τράπεζας.

Η παρούσα ρύθμιση συνάπτεται κατόπιν σχετικής πρότασης της Τράπεζας, την οποίαν αποδέχθηκαν πλήρως οι ενεχόμενοι ως προς όλους τους όρους ανεξαιρέτως, ουσιώδεις και επιουσιώδεις, που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Η Τράπεζα θεωρεί την ασκηθείσα σε βάρος της αγωγή ως νόμω και ουσία αβάσιμη και επιφυλάσσεται των δικαιωμάτων της.

Όλοι οι όροι της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης αναγνώσθηκαν από τον οφειλέτη ή/και τον εγγυητή (ο/οι οποίος/οι δηλώνει/νουν ότι γνωρίζει/ουν καλά την ελληνική γλώσσα), έγιναν πλήρως κατανοητοί από αυτόν/τούς σε όλο τους το περιεχόμενο και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί από τα μέρη που υπογράφουν αυτή, καθένα από τα οποία έλαβε από ένα αντίγραφο της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης.

Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος των όρων της παρούσας πρόσθετης/τροποποιητικής πράξης ορίζεται η 18/06/2021

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΚΑΤΩ ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΑΤΩ ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Οι Συμβαλλόμενοι

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
18/06/2021
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΟΠΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
18/06/2021
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

~~ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.~~
~~ΚΑΤΙΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ~~

~~Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ~~



ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ: 12/2021 Δ+Δ ΣΤΕΓ/ΚΑ

Α: ΚΑΤΟΧΟΣ: [REDACTED]

ΑΠΟ: ΕΩΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΣΕΩΝ: ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ: 102.010,49 ΕΚΤΑΜΙΕΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟ: 0,00

ΕΝΗΜΕΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 0,00 ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΗ ΟΦΕΙΛΗ: 0,00 ΕΠΙΤΟΚΙΟ: 0,62000

A/A ΗΜ. ΔΟΣΗΣ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ ΕΞΟΔΑ-Φ.Π.Α.	ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦ	ΤΟΚΟΣ ΕΝΗΜ. ΤΟΚ. ΥΠΕΡΗΜ. ΟΚ. ΠΡΟΣ ΚΕΦΑΛ.	ΕΠΙΔΟΤ. ΤΟΚΟΣ
1	0,00	10,80	0,00	10,80	0,00
30/06/2021	0,00	0,00	52.258,61	0,00	0,00
2	127,30	127,30	100,30	27,00	0,00
30/07/2021	0,00	0,00	52.158,31	0,00	0,00
3	127,38	127,38	100,43	26,95	0,00
30/08/2021	0,00	0,00	52.057,88	0,00	0,00
4	127,45	127,45	100,55	26,90	0,00
30/09/2021	0,00	0,00	51.957,33	0,00	0,00
5	127,53	127,53	100,69	26,84	0,00
30/10/2021	0,00	0,00	51.856,64	0,00	0,00
6	127,61	127,61	100,82	26,79	0,00
30/11/2021	0,00	0,00	51.755,82	0,00	0,00
7	127,69	127,69	100,95	26,74	0,00
30/12/2021	0,00	0,00	51.654,87	0,00	0,00
8	127,77	127,77	101,08	26,69	0,00
30/01/2022	0,00	0,00	51.553,79	0,00	0,00
9	127,85	127,85	101,21	26,64	0,00
28/02/2022	0,00	0,00	51.452,58	0,00	0,00
10	127,92	127,92	101,34	26,58	0,00
30/03/2022	0,00	0,00	51.351,24	0,00	0,00
11	128,00	128,00	101,47	26,53	0,00
30/04/2022	0,00	0,00	51.249,77	0,00	0,00
12	128,08	128,08	101,60	26,48	0,00
30/05/2022	0,00	0,00	51.148,17	0,00	0,00
13	128,16	128,16	101,73	26,43	0,00
30/06/2022	0,00	0,00	51.046,44	0,00	0,00
14	128,24	128,24	101,87	26,37	0,00
30/07/2022	0,00	0,00	50.944,57	0,00	0,00
15	128,33	128,33	102,01	26,32	0,00
30/08/2022	0,00	0,00	50.842,56	0,00	0,00
16	128,41	128,41	102,14	26,27	0,00
30/09/2022	0,00	0,00	50.740,42	0,00	0,00
17	128,49	128,49	102,27	26,22	0,00
30/10/2022	0,00	0,00	50.638,15	0,00	0,00
18	128,57	128,57	102,41	26,16	0,00
30/11/2022	0,00	0,00	50.535,74	0,00	0,00